



- REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS:**
- TABLEROS**
- 1- Tabique Interior esp. 10/15cm. Empleado en ambas caras con Placa Especial tipo "IMPACT" de Kraul e. 12.5mm. Aslamiento termocoalcoico: Feltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm. Tipo Acustivier R de ISOVER. Estructura de Acero Galvanizado Liviano de 70mm. Bastidor de soleras de 70mm y montantes de 69 mm separados cada 40cm.
 - 2- Tabique Interior esp. 10/15cm. Empleado en ambas caras con Placa resistente a la humedad tipo "RH" de Durlock e. 12.5mm. Aslamiento termocoalcoico: Feltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm. Tipo Acustivier R de ISOVER. Estructura de Acero Galvanizado Liviano de 70mm. Bastidor de soleras de 70mm y montantes de 69 mm separados cada 40cm.
 - 3- Tabique Interior esp. 10cm. Empleado en su cara interior con Placa Especial tipo "IMPACT" de Kraul e. 12.5mm. y en su cara exterior con placa de roca de yeso estándar que servirá de base para revelación del sistema de fijación de la terminación exterior con Fenólico enchapado en "GUATAMBU" esp. 12mm. Aslamiento termocoalcoico: Feltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm. Tipo Acustivier R de ISOVER. Estructura de Acero Galvanizado Liviano de 70mm. Bastidor de soleras de 70mm y montantes de 69 mm separados cada 40cm.
 - 4- Tabique Interior esp. 10/15cm. Empleado en una de sus caras con Placa resistente a la humedad tipo "RH" de Durlock e. 12.5mm y en su cara exterior con placa de roca de yeso estándar que servirá de base para revelación del sistema de fijación de la terminación exterior con Fenólico enchapado en "GUATAMBU" esp. 12mm. Aslamiento termocoalcoico: Feltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm. Tipo Acustivier R de ISOVER. Estructura de Acero Galvanizado Liviano de 70mm. Bastidor de soleras de 70mm y montantes de 69 mm separados cada 40cm.
 - 5- Tabique Exterior esp. 15cm. con estructura de perfiles galvanizados PVC reforzados de 100 x 40mm dispuestos cada 40cm con los refuerzos estructurales necesarios, apoyando en soleras PGU 100 X 35mm empleado en una de sus caras con Placa resistente a la humedad tipo "RH" de Durlock e. 12.5mm. con Barrera de vapor (Polestone 200) en su cara exterior. Barrera de Viento y Agua tipo Tyvek Arguard S45 o calidad superior, se fijarán placas de base superboard ST de 6mm de espesor (junta a tope) y posteriormente superboard SD de 10mm de espesor. Aslamiento termocoalcoico con feltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm. Tipo "Isover" Indoreprento c/ 1 cara revestida de fol de aluminio Esp. 70mm.
 - 6- Tabique de Hº, doble malla Q-185, e= 10cm. en escaleras de escape y cajas de ascensores.
 - 7- Mampostería armada de ladrillos comunes e=15cm. Refuerzos en mampostería: tres (3) barras de acero de 8mm de diámetro, macizadas con mortero M1 (1:3) separadas verticalmente en cuatro (4) hiladas de ladrillos, evitando que las solapas de varillas concidan en el mismo lugar. Estas refuerzos estarán vinculadas a "pelas" de las columnas intermedias. Revoque impermeable de espesor mínimo y constante de 1cm. de una parte de cemento y 3 partes de arena fina, amasado con agua e hidróxido en la proporción de 1 kg por cada 10 litros de agua. Sobre este se ejecutará un revoque grueso fratasado.
 - 8- Mampostería de ladrillos huecos de 18 x 18 x 30 de nueve (9) agujeros, no portante. Terminación revoque completo: impermeable de esp. 1cm + grueso fratasado + revoque fino.
- TERMINACIONES:**
- A- Interior sobre tabiques. Masillado 2 manos. Terminación Pintura 3 manos de latex interior blanco satinado lavable.
 - B- Revoque exterior completo.
- CEILORRASOS**
- 1- "H"V". Pintura Latex para ceilings bajo losa (caja escalera).
 - 2- "H"V". Pintura impermeante acrílico transparente de base acuosa.
 - 3- Ceilraso suspendido de placa de roca de yeso esp = 12.5 mm, periferia de 35 mm, con buña perimetral "z".
 - 4- Ceilraso suspendido de placa de roca de yeso esp = 12.5 mm, periferia de 70 mm, esp= 5 cm, realizado por paneles separados de paramentos verticales, fijados a losa y rigidizados con cruces de "San-Andrés" de idéntica periferia, y cantos empalmados.
 - 5- Ceilraso desmontable. Dimensiones 60x60cm. Bóveda biselada.
 - 6- Ceilraso de placas de roca de yeso, con tratamiento "acústico" tipo Kraul Cleaner Acoustic, sistema Bifreccion D12, estructura de Perfiles F-47 colocados en dos sentidos y fijados al techo por medio de Suspensiones Regulables.
- PISOS**
- 1- Hormigón lisaado mecánicamente con agregado de endurecedor de cuarzo. Espesor: 15 cm. Sub Base Contrapiso H"V"Esp: 20 cm - (cocheras)
 - 2- Mosaico granítico reconstruido de 40 x 40 cm esp. 17 mm, color BLANCO GLACIAR, colocado con pegamento FLEX distribuido con lana dentada de 14 mm, sobre carpeta de nivelación, Búfalo fina y hasta encofrar.
 - 3- Balsa de granítico reconstruido pulido bajo relieve tipo "64 panel" de 40 x 40 cm esp. 25 mm, color GRIS CLARO, colocado con pegamento FLEX distribuido con lana dentada de 14 mm, sobre carpeta de nivelación.
 - 4- Piso flotante de HDF melamínico 6 mm de espesor, resistencia a la abrasión tipo AC-5, sobre manta bajo piso de burbujas de polietileno de 2 mm
 - 5- Piso flotante vinílico (RVLV) 4 mm de espesor, color BISQUEL, sobre manta SOUND BLOCK de 1 cm.
 - 6- Loseta aislante de cemento para azotes SPIRO TERM 40 x 40, de 8 cm de espesor.
 - 7- Piso lincos losetas de acero D60X60, con patas regulable en altura para DATACENTERS
 - 8- Hormigón visto rodado en escaleras de incendio.
 - 9- Losetas Cibadas para Cesped. Dimensiones: 60cm x 40cm x 5.5cm. Colocadas sobre base de arena confinada y compactada. Reflejo intersticial con mezcla tierra y arena + semilla de cesped.
 - 10- Pavimento articulado: Adoquin Rectangular 10x20x5cm. sobre subbase de contrapiso 20cm

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN.

OBRA: **mirador*TEC**

UBICACION:

RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO: **1er. PISO - ARQ GRAL.**

NIVEL: **PRIMER PISO**

ESCALA: **1:100**

FECHA: **07/03/2025**

ARCHIVO: **arq-p01-dwg**

PLANO: **ARQ-P01**

SEBASTIÁN STECHINA
ARQUITECTOS ASOCIADOS