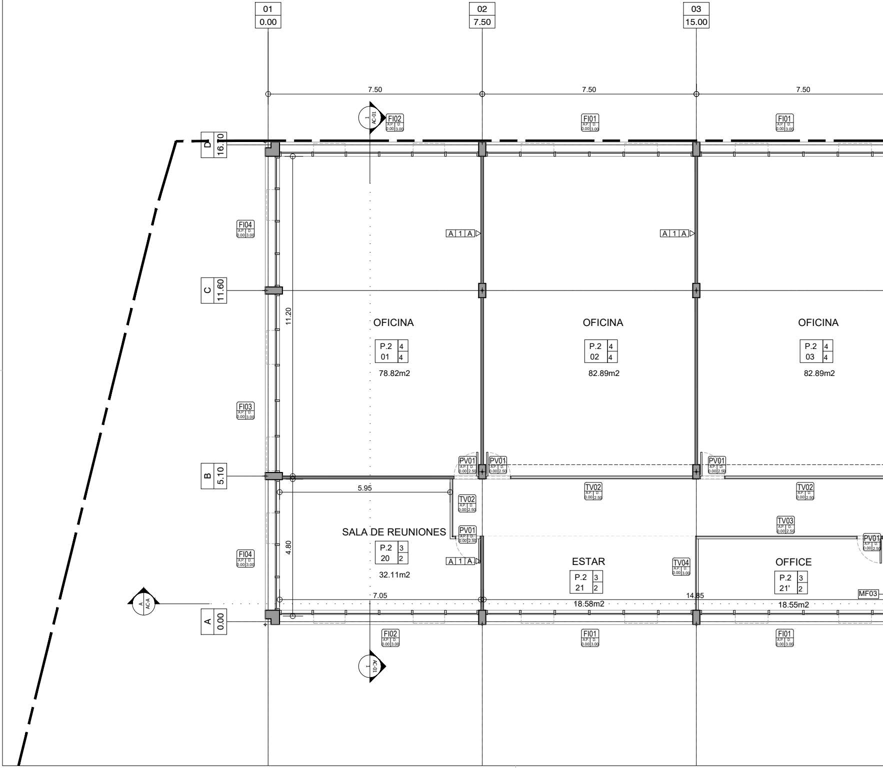
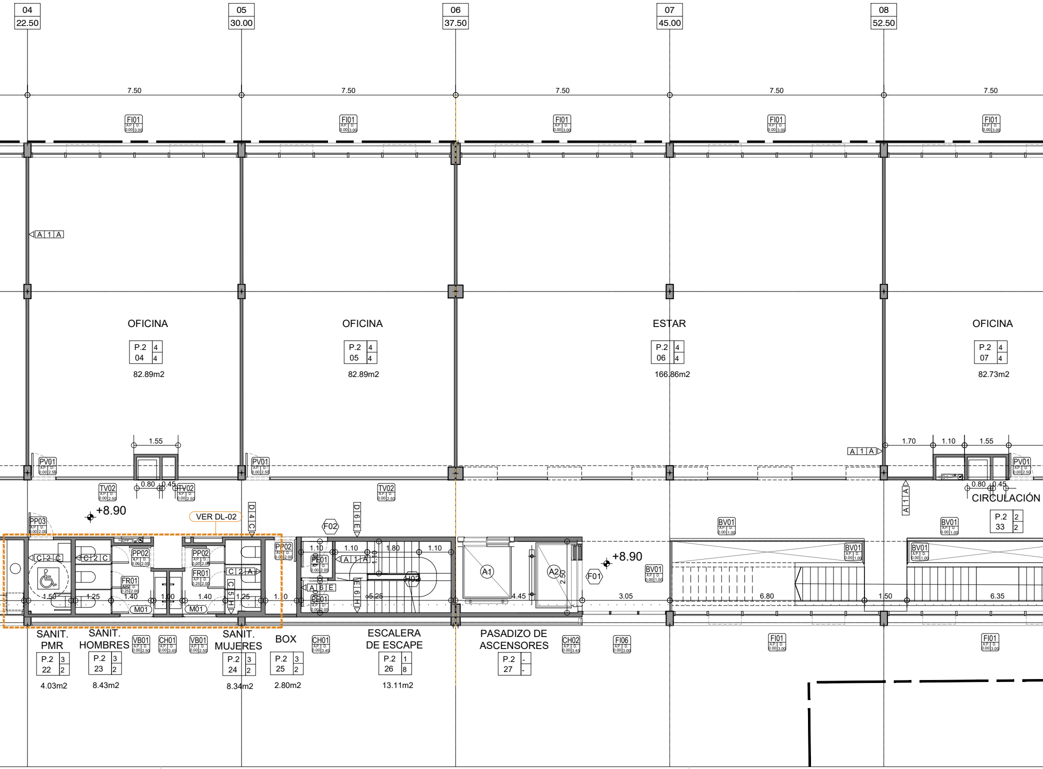
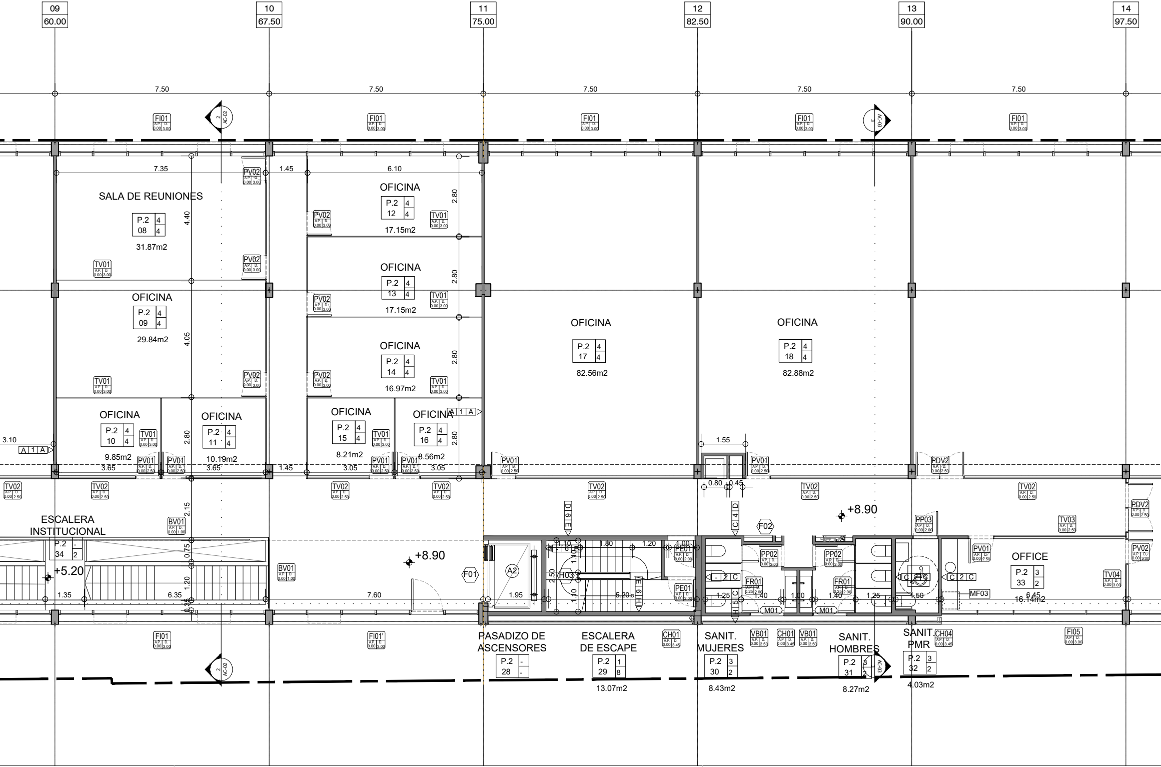
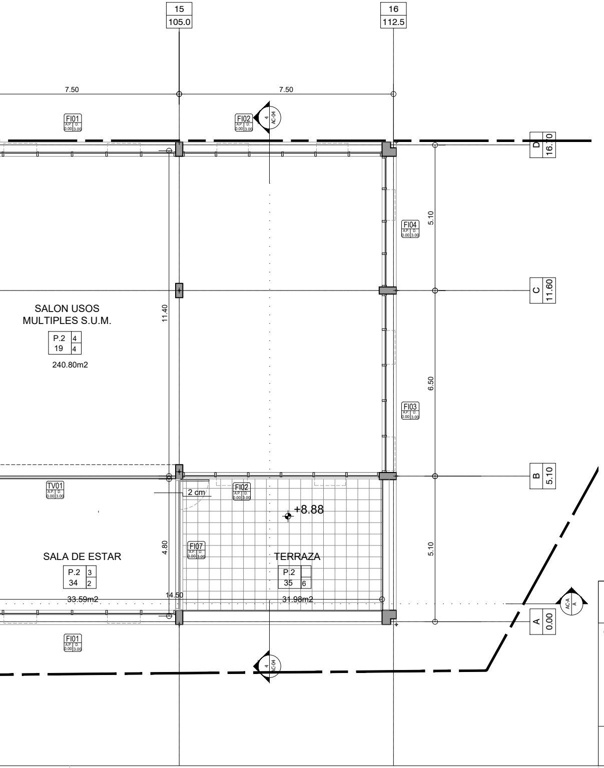
2DO PISO
esc 1:100


01
0.00
02
7.50
03
15.00
7.50
7.50
7.50
FI02
FI01
FI01
D
16.10
C
11.60
B
5.10
A
0.00
11.20
4.80
5.95
7.05
14.85
FI04
FI03
FI04
A 1 A
A 1 A
A 1 A
OFICINA
P.2 01 4 4
78.82m2
OFICINA
P.2 02 4 4
82.89m2
OFICINA
P.2 03 4 4
82.89m2
PV01
PV01
PV01
PV01
PV01
TV02
TV02
TV02
TV03
TV04
SALA DE REUNIONES
P.2 20 3 2
32.11m2
ESTAR
P.2 21 3 2
18.58m2
OFFICE
P.2 21' 3 2
18.55m2
MF03
FI02
FI01
FI01
AC-01
AC-A


04
22.50
05
30.00
06
37.50
07
45.00
08
52.50
7.50
FI01
OFICINA
P.2 04 4 4
82.89m2
OFICINA
P.2 05 4 4
82.89m2
ESTAR
P.2 06 4 4
166.86m2
OFICINA
P.2 07 4 4
82.73m2
A 1 A
PV01
TV02
1.55
0.80
0.45
1.70
1.10
+8.90
VER DL-02
D 4 C
D 6 E
F02
PP03
PP02
FR01
VB01
CH01
CH02
BV01
FI06
PE01
A 6 E
E 6 H
C 5 H
C 2 A
C 2 C
H03
A1
A2
F01
2.50
1.50
1.25
1.40
1.00
5.25
4.45
3.05
6.80
6.35
M01
CIRCULACIÓN
P.2 33 2 2
SANIT. PMR
P.2 22 3 2
4.03m2
SANIT. HOMBRES
P.2 23 3 2
8.43m2
SANIT. MUJERES
P.2 24 3 2
8.34m2
BOX
P.2 25 3 2
2.80m2
ESCALERA DE ESCAPE
P.2 26 1 8
13.11m2
PASADIZO DE ASCENSORES
P.2 27 - -


09 60.00
10 67.50
11 75.00
12 82.50
13 90.00
14 97.50
7.50
SALA DE REUNIONES
P.2 08 4 4
31.87m2
OFICINA
P.2 09 4 4
29.84m2
OFICINA
P.2 10 4 4
9.85m2
OFICINA
P.2 11 4 4
10.19m2
OFICINA
P.2 12 4 4
17.15m2
OFICINA
P.2 13 4 4
17.15m2
OFICINA
P.2 14 4 4
16.97m2
OFICINA
P.2 15 4 4
8.21m2
OFICINA
P.2 16 4 4
8.56m2
OFICINA
P.2 17 4 4
82.56m2
OFICINA
P.2 18 4 4
82.88m2
ESCALERA INSTITUCIONAL
P.2 34 - 2
+5.20
+8.90
PASADIZO DE ASCENSORES
P.2 28 - -
ESCALERA DE ESCAPE
P.2 29 1 8
13.07m2
SANIT. MUJERES
P.2 30 3 2
8.43m2
SANIT. HOMBRES
P.2 31 3 2
8.27m2
SANIT. PMR
P.2 32 3 2
4.03m2
OFFICE
P.2 33 3 2
16.14m2
FI01
FI01'
FI05
PV01
PV02
TV01
TV02
TV03
TV04
BV01
PDV2
PP02
PP03
PE01
FR01
CH01
CH04
VB01
MF03
M01
F01
F02
A2
H03
A 1 A
D 6 E
C 4 D
C 2 C
E 6 H
AC-02
AC-03
7.35
1.45
6.10
4.40
4.05
2.80
3.10
3.65
3.05
1.55
0.80
0.45
2.15
0.75
1.20
0.35
1.35
6.35
7.60
1.95
1.10
1.80
1.00
2.50
5.20
1.25
1.40
1.50
6.45


15
105.0
16
112.5
7.50
7.50
FI01
A.P. 0.00
D. 3.00
FI02
4
AC-04
D
16.70
5.10
FI04
C
11.60
11.40
SALON USOS
MULTIPLES S.U.M.
P.2 4
19 4
240.80m2
6.50
FI03
B
5.10
TV01
2 cm
FI02
+8.88
4.80
FI07
5.10
SALA DE ESTAR
P.2 3
34 2
TERRAZA
P.2
35 6
33.59m2
14.50
31.98m2
AC-A
A
A
0.00
FI01
4
AC-04

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS:

TABIQUES

1- Tabique Interior esp.10/15cm. Emplacado en ambas caras con Placa Especial tipo "IMPACT" de Knauf e: 12,5mm. Aislamiento termoacústico: fieltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm, Tipo Acustiver R de ISOVER. Estructura de Acero Galvanizado Liviano de 70mm. Bastidor de soleras de 70mm y montantes de 69 mm separados cada 40cm.

2- Tabique Interior esp.10/15cm. Emplacado en ambas caras con, Placa resistente a la humedad tipo "RH" de Durlock e: 12,5mm. Aislamiento termoacústico, fieltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm, Tipo Acustiver R de ISOVER. Estructura de Acero Galvanizado Liviano de 70mm. Bastidor de soleras de 70mm y montantes de 69 mm separados cada 40cm.

3- Tabique Interior esp. 10cm. Emplacado en su cara interior con Placa Especial tipo "IMPACT" de Knauf e: 12,5mm. y en su cara exterior con placa de roca de yeso estándar que servirá de base para nivelación del sistema de fijación de la terminación exterior con Fenólico enchapado en "GUATAMBÚ" esp. 12mm. Aislamiento termoacústico, fieltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm, Tipo Acustiver R de ISOVER. Estructura de Acero Galvanizado Liviano de 70mm. Bastidor de soleras de 70mm y montantes de 69 mm separados cada 40cm.

4- Tabique Interior esp.10/15cm. Emplacado en una de sus caras con Placa resistente a la humedad tipo "RH" de Durlock e: 12,5mm y en su cara exterior con placa de roca de yeso estándar que servirá de base para nivelación del sistema de fijación de la terminación exterior con Fenólico enchapado en "GUATAMBÚ". Aislamiento termoacústico, fieltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm, Tipo Acustiver R de ISOVER. Estructura de Acero Galvanizado Liviano de 70mm. Bastidor de soleras de 70mm y montantes de 69 mm separados cada 40cm.

5- Tabique Exterior esp. 15cm. con estructura de perfiles galvanizados PGC reforzados de 100 x 40mm dispuestos cada 40cm con los refuerzos estructurales necesarios, apoyando en solera PGU 100 X 35mm emplacado en una de sus caras con Placa resistente a la humedad tipo "RH" de Durlock e: 12,5mm, con Barrera de vapor (Polietileno 200 y en su cara exterior, barrera de Viento y Agua tipo Tyvek Airguard Sd5 o calidad superior, se fijarán placas de de base superboard ST de 6mm de espesor (junta a tope) y posteriormente superboard SQ de 10mm de espesor. Aislamiento termoacústico con fieltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm, Tipo "Isover" hidrorepelente c/ 1 caras revestida de foil de aluminio Esp: 70mm.

6- Tabique de H°, doble malla Q-188, e= 10cm. en escaleras de escape y cajas de ascensores.

7- Mampostería armada de ladrillos comunes e=15cm. Refuerzos en mampostería: tres (3) barras de acero de 8mm de diámetro, macizadas con mortero M1 (1:3) separadas verticalmente en cuatro (4) hiladas de ladrillos, evitando que los solapes de varillas coincidan en el mismo lugar. Estos refuerzos estarán vinculas a "pelos" de las columnas intermedias. Revoque impermeable de espesor mínimo y constante de 1cm, de una parte de cemento y 3 partes de arena fina, amasado con agua e hidrófugo en la proporción de 1 kg por cada 10 litros de agua.
Sobre éste se ejecutará un revoque grueso fratasado.

8- Mamposteria de ladrillos huecos de 18 x 18 x 30 de nueve (9) agujeros, no portante. Terminacion revoque completo: impermeable de esp.: 1cm + grueso fratasado + revoque fino.

TERMINACIONES:

A- Interior sobre tabiques. Masillado 2 manos. Terminación Pintura 3 manos de látex interior blanco satinado lavable.

B- Revoque exterior completo.

C- Interior sobre tabiques sanitarios: PORCELANATO color tipo TIZA pulido de 60 x 60, colocado con pegamento para porcelanato distribuído con llana dentada de 8 mm.

D- Interior sobre fenólicos. Terminación 3 manos de Impregnante de protección, incoloro, satinado. Aplicación con pistola y tolva.

E- Impregnante acrílico transparente de base acuosa en H° visto

F- Revoque interior completo. Terminacion Pintura 3 manos de latex interior blanco satinado lavable.

G - Imprimación de pintura asfáltica + doble membrana impermeabilizante asfáltica 4mm.

H- Pintura impermeable para frentes.

I- FIRECOAT FR60 1200 micrones, en Datacenters y puertas cortafuego.

CIELORRASOS

1- H°V°. Pintura Latex para cielorrasos bajo losa (caja escalera).

2- H°V°. Pintura impregnante acrilico transparente de base acuosa.

3- Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso esp.= 12,5 mm, perfilería de 35 mm, con buña perimetral "z"

4- Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso esp.= 12,5 mm, perfilería de 70 mm, esp= 9 cm, realizado por paneles separados de paramentos verticales, fijaciones a losa y rigidizados con cruces de "San Andrés" de idéntica perfilería, y cantos emplacados.

5- Cielorraso desmontable. Dimensiones 60x60cm. Borde biselado.

6- Cielorraso de placas de roca de yeso, con tratamiento "acústico" tipo Knauf Cleaneo Akustik, sistema Bidireccional D112, estructura de Perfiles F-47 colocados en dos sentidos y fijados al techo por medio de Suspensiones Regulables.

PISOS

1- Hormigón llaneado mecanicamente con agregado de endurecedor de cuarzo. Espesor: 15 cm. Sub Base Contrapiso H°P°Esp: 20 cm - (cocheras)

2- Mosaico granítico reconstituido de 40 x 40 cm esp.: 17 mm, color BLANCO GLACIAR, colocado con pegamento FLEX distribuído con llana dentada de 14 mm, sobre carpeta de nivelación. Pulido final y lustre en obra.

3- Baldosa de granítico reconstituido pulida bajo relieve tipo "64 panes" de 40 x 40 cm esp.: 25 mm, color GRIS CLARO, colocada con pegamento FLEX distribuído con llana dentada de 14 mm, sobre carpeta de nivelación.

4- Piso flotante de HDF melamínico 8 mm de espesor, resistencia a la abrasión tipo AC-5, sobre manta bajo piso de burbujas de polietileno de 2 mm

5- Piso flotante vinílico (RLVT) 4 mm de espesor, color BISQUÉ, sobre manta SOUND BLOCK de 1 mm.

6- Loseta aislante de cemento para azotea SPIRO TERM, 40 x 40, de 8 cm de espesor.

7- Piso técnico losetas de acero DE 60X60, con patas regulable en altura para DATACENTERS

8- Hormigón visto rodillado en escaleras de incendio.

9- Losetas Cribadas para Césped. Dimensiones: 60cm x 40cm x 5,5cm. Colocadas sobre base de arena confinada y compactada. Relleno intersticial con mezcla tierra y arena + semilla de césped.

10- Pavimento articulado. Adoquín Rectangular 10x20x8cm.- sobre subbase de contrapiso 20cm

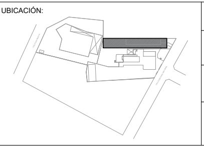
PLANO NO APTO
PARA CONSTRUCCIÓN.

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA

OBRA:
mirador°TEC

SEBASTIÁN STECHINA
ARQUITECTOS ASOCIADOS

UBICACIÓN:



RUBRO:
ARQUITECTURA

PLANO: **2do. PISO - ARQ GRAL.**

NIVEL: SEGUNDO PISO
ESCALA: 1:100
FECHA: 07/03/2025
ARCHIVO: arq-p02-.dwg

PLANO:
ARQ-P02