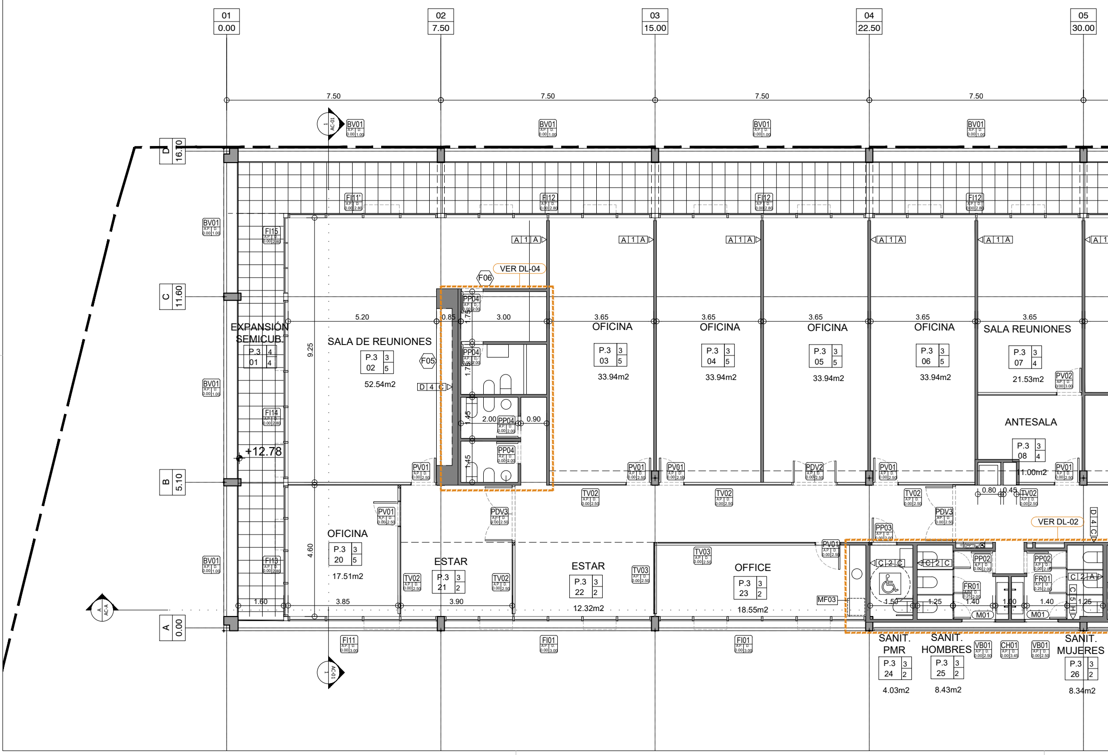
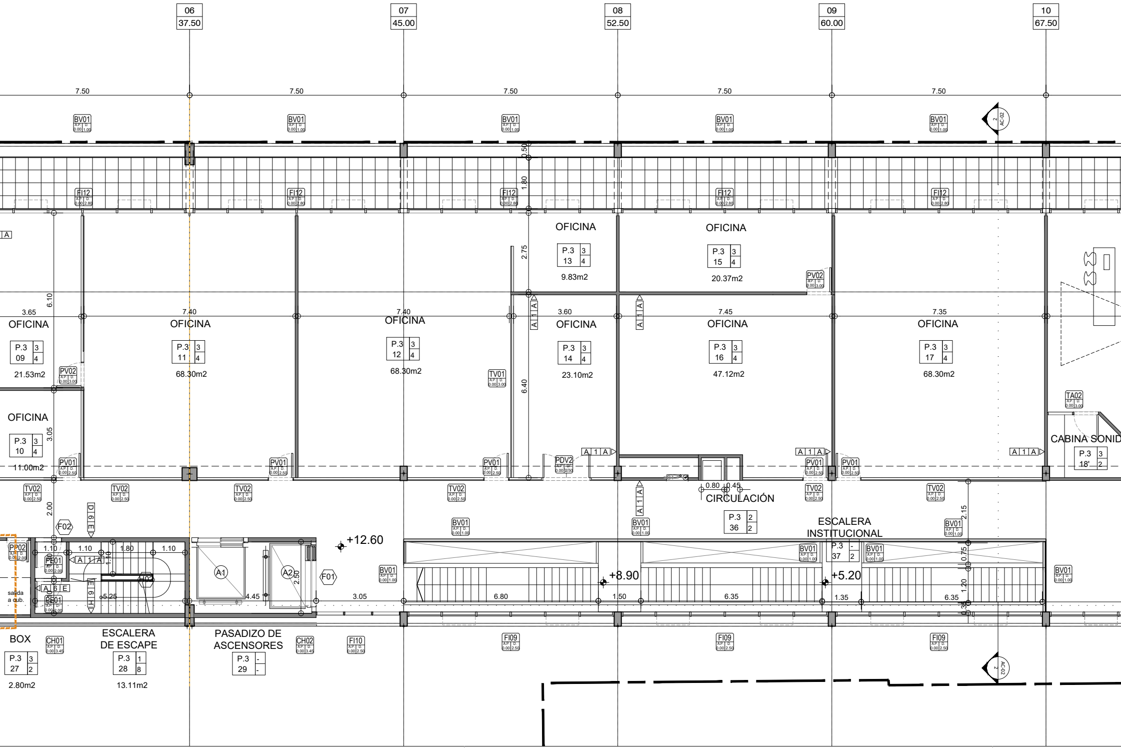
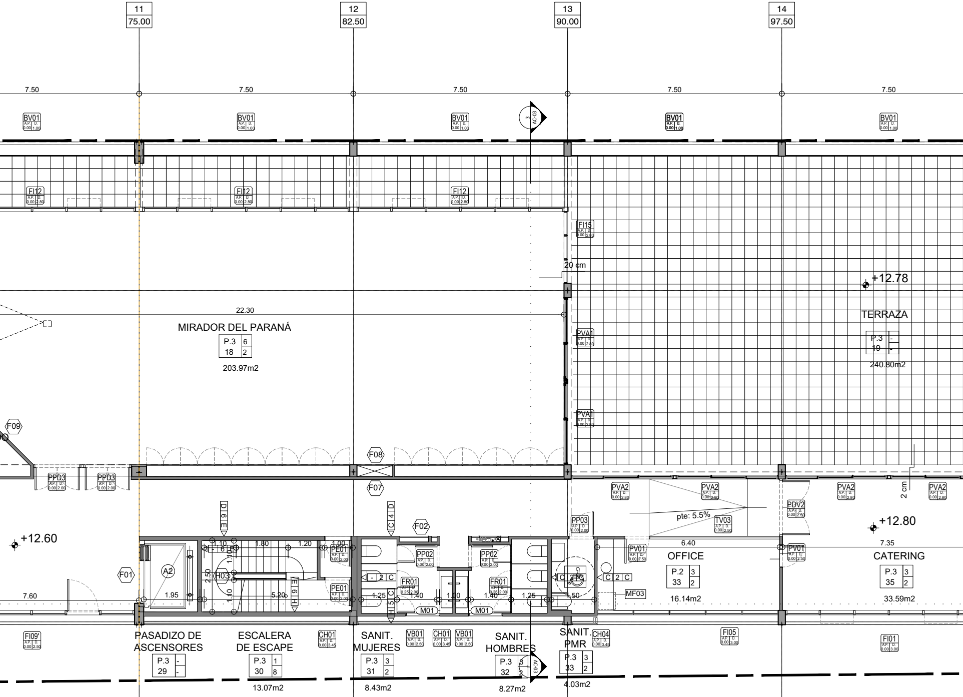
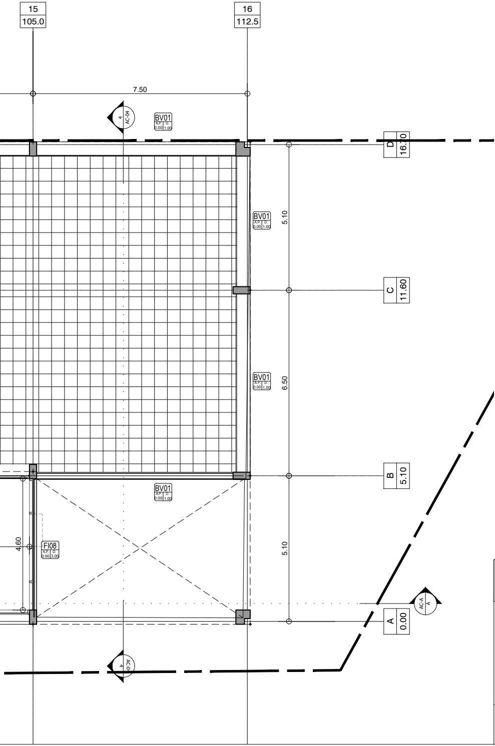
3ER PISO
esc 1:100


01
0.00
02
7.50
03
15.00
04
22.50
05
30.00
7.50
7.50
7.50
7.50
D
16.10
C
11.60
B
5.10
A
0.00
AC-01
AC-A
BV01
FI11'
FI12
FI15
FI14
FI13
FI11
FI01
A 1 A
VER DL-04
F06
F05
D 4 C
PP04
PP03
PP02
PV01
PDV2
PDV3
TV02
TV03
MF03
FR01
M01
VB01
CH01
C 2 C
C 2 A
C 5 H
D 4 C
VER DL-02
EXPANSIÓN SEMICUB.
P.3 01 4 4
+12.78
SALA DE REUNIONES
P.3 02 3 5
52.54m2
5.20
9.25
0.85
3.00
1.75
2.00
0.90
1.45
OFICINA
P.3 03 3 5
33.94m2
OFICINA
P.3 04 3 5
33.94m2
OFICINA
P.3 05 3 5
33.94m2
OFICINA
P.3 06 3 5
33.94m2
3.65
SALA REUNIONES
P.3 07 3 4
21.53m2
ANTESALA
P.3 08 3 4
11.00m2
0.80
0.45
OFICINA
P.3 20 3 5
17.51m2
4.60
ESTAR
P.3 21 3 2
ESTAR
P.3 22 3 2
12.32m2
OFFICE
P.3 23 3 2
18.55m2
1.60
3.85
3.90
1.50
1.25
1.40
1.00
1.40
1.25
SANIT. PMR
P.3 24 3 2
4.03m2
SANIT. HOMBRES
P.3 25 3 2
8.43m2
SANIT. MUJERES
P.3 26 3 2
8.34m2
A.P. D.



06 37.50
07 45.00
08 52.50
09 60.00
10 67.50
7.50
BV01
FI12
OFICINA P.3 13 9.83m2
OFICINA P.3 15 20.37m2
OFICINA P.3 09 21.53m2
OFICINA P.3 11 68.30m2
OFICINA P.3 12 68.30m2
OFICINA P.3 14 23.10m2
OFICINA P.3 16 47.12m2
OFICINA P.3 17 68.30m2
OFICINA P.3 10 11.00m2
CABINA SONID
P.3 18'
PV01
PV02
TV01
TV02
PDV2
TA02
CIRCULACIÓN P.3 36
ESCALERA INSTITUCIONAL P.3 37
+12.60
+8.90
+5.20
F01
F02
PP02
PE01
H02
A1
A2
salida a cub.
BOX P.3 27 2.80m2
ESCALERA DE ESCAPE P.3 28 13.11m2
PASADIZO DE ASCENSORES P.3 29
CH01
CH02
FI09
FI10
AC-02


11
75.00
12
82.50
13
90.00
14
97.50
7.50
7.50
7.50
7.50
7.50
BV01
AC-03
FI12
FI15
20 cm
+12.78
22.30
MIRADOR DEL PARANÁ
P.3 6
18 2
203.97m2
TERRAZA
P.3 -
19 -
240.80m2
PVA1
F09
F08
F07
PPD3
PVA2
PDV2
2 cm
pte: 5.5%
TV03
PP03
+12.80
+12.60
D 6 E
C 4 D
F02
1.10
1.80
1.20
1.00
PE01
PP02
A2
H03
F01
2.50
1.95
5.20
E 6 H
H 5 C
C 2 C
FR01
1.25
1.40
1.00
1.40
1.25
1.50
M01
MF03
PV01
6.40
OFFICE
P.2 3
33 2
16.14m2
7.35
CATERING
P.3 3
35 2
33.59m2
7.60
FI09'
PASADIZO DE ASCENSORES
P.3 -
29 -
ESCALERA DE ESCAPE
P.3 1
30 8
13.07m2
CH01
SANIT. MUJERES
P.3 3
31 2
8.43m2
VB01
CH01
VB01
SANIT. HOMBRES
P.3 3
32 2
8.27m2
SANIT. PMR
P.3 3
33 2
4.03m2
CH04
FI05
FI01


15
105.0
16
112.5
7.50
AC-04
4
BV01
A.P. 0.00
D. 1.00
D
16.70
5.10
BV01
A.P. 0.00
D. 1.00
C
11.60
6.50
BV01
A.P. 0.00
D. 1.00
B
5.10
BV01
A.P. 0.00
D. 1.00
4.60
FI08
A.P. 0.00
D. 3.00
5.10
AC-A
A
A
0.00
AC-04
4

REFERENCIAS CONSTRUCTIVAS:

TABIQUES

1- Tabique Interior esp.10/15cm. Emplacado en ambas caras con Placa Especial tipo "IMPACT" de Knauf e: 12,5mm. Aislamiento termoacústico: fieltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm, Tipo Acustiver R de ISOVER. Estructura de Acero Galvanizado Liviano de 70mm. Bastidor de soleras de 70mm y montantes de 69 mm separados cada 40cm.

2- Tabique Interior esp.10/15cm. Emplacado en ambas caras con, Placa resistente a la humedad tipo "RH" de Durlock e: 12,5mm. Aislamiento termoacústico, fieltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm, Tipo Acustiver R de ISOVER. Estructura de Acero Galvanizado Liviano de 70mm. Bastidor de soleras de 70mm y montantes de 69 mm separados cada 40cm.

3- Tabique Interior esp. 10cm. Emplacado en su cara interior con Placa Especial tipo "IMPACT" de Knauf e: 12,5mm. y en su cara exterior con placa de roca de yeso estándar que servirá de base para nivelación del sistema de fijación de la terminación exterior con Fenólico enchapado en "GUATAMBÚ" esp. 12mm. Aislamiento termoacústico, fieltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm, Tipo Acustiver R de ISOVER. Estructura de Acero Galvanizado Liviano de 70mm. Bastidor de soleras de 70mm y montantes de 69 mm separados cada 40cm.

4- Tabique Interior esp.10/15cm. Emplacado en una de sus caras con Placa resistente a la humedad tipo "RH" de Durlock e: 12,5mm y en su cara exterior con placa de roca de yeso estándar que servirá de base para nivelación del sistema de fijación de la terminación exterior con Fenólico enchapado en "GUATAMBÚ". Aislamiento termoacústico, fieltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm, Tipo Acustiver R de ISOVER. Estructura de Acero Galvanizado Liviano de 70mm. Bastidor de soleras de 70mm y montantes de 69 mm separados cada 40cm.

5- Tabique Exterior esp. 15cm. con estructura de perfiles galvanizados PGC reforzados de 100 x 40mm dispuestos cada 40cm con los refuerzos estructurales necesarios, apoyando en solera PGU 100 X 35mm emplacado en una de sus caras con Placa resistente a la humedad tipo "RH" de Durlock e: 12,5mm, con Barrera de vapor (Polietileno 200 y en su cara exterior, barrera de Viento y Agua tipo Tyvek Airguard Sd5 o calidad superior, se fijarán placas de de base superboard ST de 6mm de espesor (junta a tope) y posteriomente superboard SQ de 10mm de espesor. Aislamiento termoacústico con fieltro de lana de vidrio revestido en una de sus caras con velo de vidrio reforzado, espesor 70mm, Tipo "Isover" hidrorepelente c/ 1 caras revestida de foil de aluminio Esp: 70mm.

6- Tabique de H°, doble malla Q-188, e= 10cm. en escaleras de escape y cajas de ascensores.

7- Mampostería armada de ladrillos comunes e=15cm. Refuerzos en mampostería: tres (3) barras de acero de 8mm de diámetro, macizadas con mortero M1 (1:3) separadas verticalmente en cuatro (4) hiladas de ladrillos, evitando que los solapes de varillas coincidan en el mismo lugar. Estos refuerzos estarán vinculas a "pelos" de las columnas intermedias. Revoque impermeable de espesor mínimo y constante de 1cm, de una parte de cemento y 3 partes de arena fina, amasado con agua e hidrófugo en la proporción de 1 kg por cada 10 litros de agua.
Sobre éste se ejecutará un revoque grueso fratasado.

8- Mamposteria de ladrillos huecos de 18 x 18 x 30 de nueve (9) agujeros, no portante. Terminacion revoque completo: impermeable de esp.: 1cm + grueso fratasado + revoque fino.

TERMINACIONES:

A- Interior sobre tabiques. Masillado 2 manos. Terminación Pintura 3 manos de látex interior blanco satinado lavable.

B- Revoque exterior completo.

C- Interior sobre tabiques sanitarios: PORCELANATO color tipo TIZA pulido de 60 x 60, colocado con pegamento para porcelanato distribuído con llana dentada de 8 mm.

D- Interior sobre fenólicos. Terminación 3 manos de Impregnante de protección, incoloro, satinado. Aplicación con pistola y tolva.

E- Impregnante acrílico transparente de base acuosa en H° visto

F- Revoque interior completo. Terminacion Pintura 3 manos de latex interior blanco satinado lavable.

G - Imprimación de pintura asfáltica + doble membrana impermeabilizante asfáltica 4mm.

H- Pintura impermeable para frentes.

I- FIRECOAT FR60 1200 micrones, en Datacenters y puertas cortafuego.

CIELORRASOS

1- H°V°. Pintura Latex para cielorrasos bajo losa (caja escalera).

2- H°V°. Pintura impregnante acrilico transparente de base acuosa.

3- Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso esp.= 12,5 mm, perfilería de 35 mm, con buña perimetral "z"

4- Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso esp.= 12,5 mm, perfilería de 70 mm, esp= 9 cm, realizado por paneles separados de paramentos verticales, fijaciones a losa y rigidizados con cruces de "San Andrés" de idéntica perfilería, y cantos emplacados.

5- Cielorraso desmontable. Dimensiones 60x60cm. Borde biselado.

6- Cielorraso de placas de roca de yeso, con tratamiento "acústico" tipo Knauf Cleaneo Akustik, sistema Bidireccional D112, estructura de Perfiles F-47 colocados en dos sentidos y fijados al techo por medio de Suspensiones Regulables.

PISOS

1- Hormigón llaneado mecanicamente con agregado de endurecedor de cuarzo. Espesor: 15 cm. Sub Base Contrapiso H°P°Esp: 20 cm - (cocheras)

2- Mosaico granítico reconstituido de 40 x 40 cm esp.: 17 mm, color BLANCO GLACIAR, colocado con pegamento FLEX distribuído con llana dentada de 14 mm, sobre carpeta de nivelación. Pulido final y lustre en obra.

3- Baldosa de granítico reconstituido pulida bajo relieve tipo "64 panes" de 40 x 40 cm esp.: 25 mm, color GRIS CLARO, colocada con pegamento FLEX distribuído con llana dentada de 14 mm, sobre carpeta de nivelación.

4- Piso flotante de HDF melamínico 8 mm de espesor, resistencia a la abrasión tipo AC-5, sobre manta bajo piso de burbujas de polietileno de 2 mm

5- Piso flotante vinílico (RLVT) 4 mm de espesor, color BISQUÉ, sobre manta SOUND BLOCK de 1 mm.

6- Loseta aislante de cemento para azotea SPIRO TERM, 40 x 40, de 8 cm de espesor.

7- Piso técnico losetas de acero DE 60X60, con patas regulable en altura para DATACENTERS

8- Hormigón visto rodillado en escaleras de incendio.

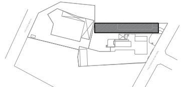
9- Losetas Cribadas para Césped. Dimensiones: 60cm x 40cm x 5,5cm. Colocadas sobre base de arena confinada y compactada. Relleno intersticial con mezcla tierra y arena + semilla de césped.

10- Pavimento articulado. Adoquín Rectangular 10x20x8cm.- sobre subbase de contrapiso 20cm

PLANO NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN.

EL PRESENTE PLANO ES INDICATIVO. LA CONTRATISTA CONFECCIONARA LOS PLANOS DE DETALLE DEFINITIVOS, QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LA INSPECCION DE OBRA. EL PLANO PRESENTADO POR LA CONTRATISTA ESTARA EN UN TODO DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE. TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES SE VERIFICARAN EN OBRA. TODOS LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS SERAN COORDINADOS Y COMPATIBILIZADOS EN OBRA

OBRA:
mirador°TEC

UBICACIÓN:


RUBRO: **ARQUITECTURA**

PLANO: **3er PISO - ARQ GRAL.**

NIVEL: TERCER PISO
ESCALA: 1:100
FECHA: 07/03/2025
ARCHIVO: arq-p03-.dwg

PLANO:
ARQ-P03

SEBASTIÁN STECHINA
ARQUITECTOS ASOCIADOS